

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, Лидского района, и права заключения договоров аренды земельных участков

Предмет аукциона	лот № 1: комплекс зданий, сооружений, инженерных сетей, зеленые насаждения, и право заключения договора аренды земельного участка площадью 1,7756 га
Местонахождение имущества	г. Гродно, ул. Суворова, 165, 165/1
Начальная цена предмета аукциона	657 291 рубль 47 копеек; размер задатка – 65 730 рублей
Продавец имущества	УЖРЭП Октябрьского района г. Гродно. Контактные тел.: 8 (0152) 53 15 84, 53 15 25, 53 15 72, 77 29 56

Характеристика объектов		<p>Капитальные строения с инвентарными номерами: 400/С-42359 (здание административное с пристройкой) - одноэтажное, 1985 г.п., стены - ж/б панели, Собщ. – 220,5 м², в т.ч. пристройки – 8,5 м², перекрытия – ж/б плиты, пристройка из силикатных блоков; 400/С-42493: здание мастерских с пристройкой и тамбуром - одноэтажное, кирпичное, 1966 г.п., Собщ. – 172,2 м², в т.ч. пристройки – 2,6 м², тамбура - 9,2 м², перекрытия - ж/б плиты. Часть здания площадью 11,9 м² сдано в аренду ИП Дашкевич Е.В. (договор от 24.09.2015 № 29 сроком на 3 года); силовой кабель (кабельная линия электропередач 0,4 кВ) – марка АВББШв, траншейный, общая протяженность - 341,2 м.п.; 400/С-42494 (здание гаражей с пристройкой) - двухэтажное, кирпичное, 1971 г.п., Собщ. – 546,4 м², в т.ч. пристройки - 4,8 м², перекрытия – ж/б плиты; 400/С-42496 (здание КИПиА с двумя пристройками) - одноэтажное, 1972 г.п., кирпичное, Собщ. – 181,8 м², в т.ч. пристроек – 58,5 м² и 5,5 м², перекрытия – ж/б плиты; 400/С-42360: здание котельной с тамбуром и пристройкой - одноэтажное, кирпичное, 1962 г.п., Собщ. – 163,6 м², перекрытия – ж/б плиты; тепловая сеть – стальная, подземная, диаметр труб: 89 мм*2, L-24,6 м, 89 мм*2, L-48,9 м, 57 мм*2, L-30,5 м, 57 мм*2, L-36,9 м; 400/С-45227 (склад с рампой) - одноэтажное, кирпичное и ж/б панели, 1967 г.п., Собщ. – 114,7 м², перекрытия – ж/б плиты, рампа бетонная, Sзастр. – 14 м²; 400/С-45229: здание артскважины – одноэтажное, кирпичное, 1967 г.п., Собщ. - 8,0 м², перекрытия - деревянное, крыша – шифер; артезианская скважина - 1967 г.п., глубина 31,5 м; водопроводная сеть чугунная - L - 127,5 м; водопроводная сеть стальная - L – 29,3 м и 19,8 м; водопроводная сеть ПЭ - L - 42,9 м; 400/С-42546 (здание склада) - одноэтажное, сборнометаллическое, 1976 г.п., Собщ. - 338,0 м², крыша металлическая, пол – бетонный; 400/С-42547 (здание склада ОМТС) - одноэтажное, кирпичное, 1965 г.п., Собщ. - 168 м², перекрытия – ж/б плиты, полы - цементные; 400/С-45230: здание проходной - одноэтажное, кирпичное, 1967 г.п., Собщ. - 8,8 м², перекрытия – ж/б плиты; ограждение металлическое – 1,5*21,9, 1,5*19,8, 1,4*35,8 и 1,35*8,3 м с четырьмя воротами автомобильными – 1,35*8,3, 1,4*3,9, 1,7*3,7 и 1,8*4 м; ограждение деревянное – на ж/б столбах, 1,7*123,9 м; ограждение из железобетонных плит – 2,4*48, 2,2*36,1 и 2,5*26 м; часть ограждения металлического - 1,5*2,4 м; ограждение деревянное - 2,2*20,1 м; ограждение металлическое - 1,5*12,3 м; покрытие проезжей части (асфальтобетон) с бортовым камнем дорожным - Собщ. - 3879 м², бортовой камень бетонный, L-52 м; покрытие пешеходной части (бетонная плитка) - Собщ. - 273 м²; покрытие пешеходной части (асфальтобетон) с бортовым камнем пешеходным - Собщ. - 241 м², бортовой камень бетонный, L-156 м; 400/С-42548 (здание склада) - одноэтажное, кирпичное, 1970 г.п., Собщ. - 18,0 м², перекрытия – ж/б плиты, полы цементные; 400/С-114297 (газопровод) – стальная, протяженность трубопровода – 73,4 м, в т.ч. подземная – 15,0 м, надземная – 58,4 м. Зеленые насаждения (инв. № 5099) – 59 шт.: клен, береза, сосна, яблоня, слива, тополь, абрикос.</p>	
-------------------------	--	---	---



Условия продажи недвижимого имущества*	разработка покупателем проектной документации на проведение капитального ремонта и (или) реконструкции зданий под объект общественного назначения в течение двух лет с даты заключения договора купли-продажи; ввод объектов недвижимости в эксплуатацию в сроки, определенные проектной документацией.
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 1,7756 га (под застройкой) - 50 лет
Условия, связанные с использованием земельного участка	возможна реконструкция зданий под объекты общественного назначения

Ограничения по использованию земельного участка	охранная зона электрических сетей на площади 0,0099 га; водоохранная зона рек и водоемов на площади 1,7756 га; зона санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зонах санитарной охраны в местах водозабора на площади 1,7756 га; охранная зона объектов газораспределительных систем на площади 0,0114 га
---	--

Предмет аукциона	Лот № 2 - здание казармы, инженерные сети, благоустройство, многолетние насаждения и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,9052 га	
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненская область, г. Лида, ул. Крупской, 40	
Начальная цена предмета аукциона	196 430 рублей 54 копейки; размер задатка – 19 700 рублей	
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования, спорта и туризма Лидского райисполкома. Контактный тел.: 8 (01545) 2-24-11, 3 40 14	
Характеристика объектов	Капитальное строение 420/С-39014: здание казармы (инв. № 01010527) – 1952 г.п., 3 этажа, общая S – 3367,1 м ² , кирпичное, кровля – шиферная, полы – дощатые, плитка. Часть помещений S-1125,3 м ² сдается в аренду ИП Степанову Я.И. (почасовая, договор № 26 сроком по 30.11.2017); канализационная сеть (инв. № 01200193) (чугун) – протяженность 22,0 м; канализационная сеть (инв. № 01200194) (керамика) – протяженность 76,9 м, с 4 колодцами; водопроводная сеть (инв. № 01200195) (сталь) – протяженность 86,1 м, с колодцем; тепловая сеть (инв. № 01200196) – протяженность 2x39,8 м; проезжая часть (инв. № 01101788) – асфальтобетон, S – 1083,0 м ² ; пешеходная часть (инв. № 01101789) – асфальтобетон, S – 579,0 м ² ; ограждение (инв. № 01101790) – ж/б плиты, длина 66,7 м. Многолетние насаждения - 74 ед. (береза, ель, осина, клен, липа, тополь).	
Условия использования недвижимого имущества*	вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта и (или) реконструкции нежилого здания – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, прошедшей государственную экспертизу, но не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи; выполнение работ по благоустройству прилегающей территории в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи недвижимого имущества	
Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,9052 га (под застройкой) - 10 лет	
Условия, связанные с использованием земельного участка по лотам №№ 2-4	использовать земельный участок по целевому назначению (лоты №№ 3, 4); получить в установленном порядке разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению (лоты №№ 3, 4).	



Предмет аукциона	Лот № 3 - административное здание с пристройкой, гараж (420/С-48903) и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,0321 га	
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненская обл., Лидский район, г. Лида, ул. Мицкевича, д. 43А	
Начальная цена предмета аукциона	11 457 рублей 54 копейки; размер задатка – 1 146 рублей	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 3, 4	Лидское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел.: 8 (0154) 52 52 63, 52 52 64, 53 40 14	
Характеристика объектов	Капитальное строение инв. № 420/С-48903 (административное с пристройкой) (инв. № 77712438) - 1982 г.п., 1 этаж, сборнощитовое, облицовано кирпичом, фундамент – бутобетонный, кровля – шифер., отопление – печное, S общ. - 157,8 м ² , в том числе гараж (инв. № 77712439), S- 45 м ² , 2000 г.п., фундамент - бетон, стены - кирпичные, кровля - шиферная	
Условия продажи недвижимого имущества* по лотам №№ 3, 4	вовлечение в хозяйственный оборот в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,0321 га (под застройкой) - 10 лет	



Предмет аукциона	Лот № 4 - здание штаба заглубленного с линией электроснабжения и право заключения договора аренды земельного участка площадью 1,2189 га	
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненская обл., Лидский район, г. Лида, ул. Крупской, 80	
Начальная цена предмета аукциона	180 306 руб. 90 коп.; размер задатка – 18 031 руб.	
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 420/С – 3043 (здание штаба заглубленного с пристройкой и двумя складами) – 1968 г.п., S общ. – 1422,9 м ² , 1 этаж, кирпичное, перекрытия ж/б плиты, кровля рулонная, обвалованная землей. Часть здания S – 300,2 м ² сдается в аренду Лидской районной организационной структуре РГОО «ДОСААФ» (договор № 44 от 04.09.2017 сроком по 03.09.2018). Кабельная линия электроснабжения (инв. № 77714860) – 0,4 кВ, подзем., марка АААШВ 3*50+1*25, 700 м	
Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 1,2189 га (под застройкой) - 10 лет	



* в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность и случаи расторжения в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений в случае невыполнения покупателем условий аукциона.

1. Аукцион состоится **16 ноября 2017 года в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39.

Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **10 ноября 2017 г. до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимущество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 74 53 86, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства).

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

4. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - фонда «Гроднооблимущество» № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность;

иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

иностранным гражданином или лицом без гражданства – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированными участниками для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ИП и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

5. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектами продажи.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победителя аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.

9. Подробная информация об объектах по лотам №№ 3, 4 опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 17 декабря 2016 г. № 100.